



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.386/2026

privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137587 Baia Mare, nr. cadastral 137587, în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 6, ocupat de extindere la spațiu comercial

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 376/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.376/2026;
- Raportul de specialitate nr.1313/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 137587 Baia Mare, nr. cadastral 137587, în suprafață de 6 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 6, ocupat de extindere la spațiu comercial;
- HCL nr. 232/24.04.2026 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 8 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în C.F. nr. 132871 Baia Mare, nr. cadastral 132871;
- Solicitarea doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32676/18.06.2026;
- Autorizația de Construire nr. 462/25.07.2006;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/14.05.2007;
- Extrasul C.F. nr. 100039-C1-U61 Baia Mare, nr. cadastral 100039-C1-U61 Baia Mare;
- Extrasul C.F. nr. 137587 Baia Mare, nr. cadastral 137587;
- Certificatul de urbanism nr. 1613/04.11.2025, favorabil pentru vânzare – cumpărare teren;
- Contractul de concesiune nr. 79/12.08.2025;
- Referatul Serviciului Contracte Imobiliare nr. 372/08.07.2026;
- Certificatul fiscal nr. 4156/17.06.2026.

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă în favoarea proprietarei extinderii, ..., a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. nr. 137587 Baia Mare, nr. cadastral 137587, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 6.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 6 mp, identificat prin C.F. nr. 137587 Baia Mare, nr. cadastral 137587, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 6.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărători, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Serviciul Patrimoniu;
-
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-